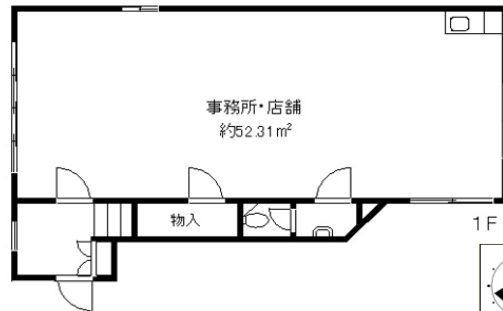
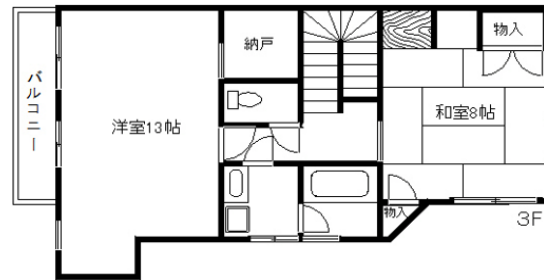


中古1棟ビル	売価格	交通		所在地	
	3,800 万円	JR高崎 宮原	線 駅	約1.3 km・徒歩 17 分	地番 : さいたま市北区宮原町4- 住居表示 : さいたま市北区宮原町4-

さいたま市北区宮原町1棟ビル



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

土地	(所有権) 借地権・地上権	
	(登記簿) 実測	
	面積	102.69 m ² (約31.06 坪)
	ほか私道	m ² () 坪)
建物	地目	宅地
	接面道路	南西側 10.0m 国道
	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	施工	1995年(平成7年)7月
面積	1階	62.49m ²
	2階	62.49m ²
	3階	62.49m ²
登記簿	合計 187.47m ² (56.71坪)	
間取り	1階52.31㎡事務所, 2階16.92㎡事務所, 2・3階2LDK居室	
制限	指定建蔽率	60%
	指定容積率	200%
	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
その他		
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン・ 個別プロパン
	ガス会社名	
	水道	公営水道
	汚水	公共下水道
雑排水	公共下水道	
引渡	現況	所有者居住・ 空き家 ・賃貸中
	時期	即可 ・相談
備考	・建ぺい率オーバーの可能性が有ります。	
	・令和5年12月に2、3階居室退去済みです。	
	・全空での売却となります。	
	・契約不適合責任免責となります。	

◇全空のため、社宅兼自社ビルとしていかがですか

◇6年前に屋上防水塗装済

◇満室想定利回り10%超

(1階事務所15万円、2階事務所5万円、2・3階居室14万円と想定)



埼玉県知事(2)第23786号

クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-8-6 ベル島田901

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様
手数料

無断転載不可