

中古アパート	売価格	1,340 万円	交通	京急久里浜 線 YRP野比 駅 約5 km	所在地	地番 : 横須賀市武3- 住居表示 : 横須賀市武3-

## 満室想定利回り15%★1室空き現況利回り11.4%



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



号室	面積	月額賃料	契約期間
101	約31㎡	空き	
102	約31㎡	4.1万円	R3.4~
201	約31㎡	4.3万円	R3.3~
202	約31㎡	4.3万円	R3.6~
合計		12.7万円	

土地	(所有権) 借地権・地上権	
	(登記簿) 実測	
	面積	110.89 ㎡ (約33.54 坪)
	ほか私道	㎡ ( 坪)
建物	地目	宅地
	接面道路	東側 4.5m 市道
	構造	木造瓦葺2階建
	施工	1973年(昭和48年)6月
制限	面積	1階 64.44㎡ 2階 64.44㎡
	その他	登記簿 合計 128.88㎡ (38.99坪)
	間取り	2K×4部屋
	指定建蔽率	40% 指定容積率 80%
設備	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域
	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)
引渡	ガス会社名	
	水道	公営水道
	汚水	公共下水道
	雑排水	公共下水道
備考	現況	所有者居住・空き家・賃貸中
	時期	即可・相談・年月旬以降
		・契約不適合責任免責となります。
		・LPガス貸与契約あります。
	・水道メーターが1つでオーナー負担です。	
	(※水道料金毎月約5000円程度オーナー負担)	



埼玉県知事(1)第23786号

# クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-8-6 ベル島田901

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様  
手数料

無断転載不可