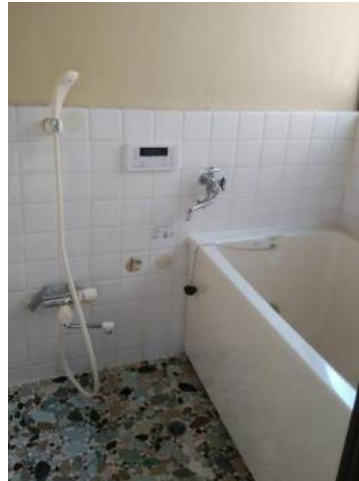


投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル足利小俣B	450 万円	J R 両毛 線 小俣 駅 約850 m ・ 徒歩 11 分	地 番 : 栃木県足利市小俣町 住 居 表 示 : 同上

## 3.8万円で賃貸中・オーナーチェンジ利回り10%



- ◇初めての投資物件にいかがですか
- ◇敷地内駐車場あり
- ◇浴槽・トイレ・キッチン新品

土地	(所有権) 借地権・地上権	
	(登記簿) 実測)	
	面積	112.49 m <sup>2</sup> (約34.03 坪)
	ほか私道	m <sup>2</sup> ( 坪)
地目	宅地	
接面道路	北東側 4.0m 私道	
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	施工	1971年(昭和46年)2月
	面積	1階 28.77m <sup>2</sup> 2階 23.18m <sup>2</sup>
		その他
間取り	3K	
制限	指定建蔽率	60%
	指定容積率	200%
	区域区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)
	ガス会社名	
	水道	上水道
	汚水	簡易水洗
雑排水	側溝	
引渡	現況	所有者居住・空き家・賃貸中 月3.8万円
	時期	即可・相談・年月旬以降
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R3.4より月3.8万円で賃貸中(保証会社加入済)</li> <li>・LPガス貸与契約承継</li> </ul>	



埼玉県知事(1)第23786号

# クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-8-6 ベル島田901  
TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136  
E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様	
手数料	

無断転載不可