

投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル本庄若泉	470 万円	J R 高崎 線 本庄 駅 約1.9 km ・ 徒歩 24 分	地 番 : 埼玉県本庄市若泉3丁目 住居表示 : 埼玉県本庄市若泉3丁目

4.5万円で賃貸中・オーナーチェンジ利回り11.5%



◇閑静な住宅地です

◇初めての投資物件にいかがですか

◇2016年4月から賃貸中です



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

土地	(所有権) 借地権・地上権		
	(登記簿) 実測)		
	面積	120.66 m ² (約36.50 坪)	
	ほか私道	m ² (坪)	
接面道路	地目 宅地		
	北東側 4.0m 市道 ※市有地を介して接道している		
建物	構造	木造瓦葺平家建	
	施工	1969年(昭和44年)12月	
	面積	1階	48.02 m ²
		その他	
登記簿 合計		48.02 m ² (14.53坪)	
間取り	3K		
制限	指定建蔽率	60%	指定容積率 200%
	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	その他		
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)	
	ガス会社名	株式会社シライシ	
	水道	公営水道	
	汚水	簡易水洗	
雑排水	側溝		
引渡	現況	所有者居住・空き家・賃貸中 月4.5万円	
	時期	(即可) ・ 相談 ・ 年 月 旬以降	
備考	・ 現況での引渡し		
	・ 入居中につき内見不可		
	・ 家賃保証会社加入済み		
	・ L P ガス貸与契約あり		



埼玉県知事(1)第23786号

クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-8-6 ベル島田901
TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136
E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様	
手数料	

無断転載不可