

投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル春日部西金野井	600 万円	東武野田 線 南桜井 駅 約1.6 km・徒歩 20 分	地 番 : 埼玉県春日部市西金野井 住居表示 : 同上

## 5.5万円で賃貸中・オーナーチェンジ利回り11%



◇区画整理済の閑静な住宅地

◇初めての投資物件にいかがですか

◇2016年7月から賃貸中です

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

土地	(所有権) 借地権・地上権		
	(登記簿) 実測)		
	面積	67.65 m <sup>2</sup> (約20.46 坪)	
	ほか私道	16 m <sup>2</sup> (約4.84 坪)	
地目	宅地		
接面道路	南東側 4.0m 市道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	施工	1973年(昭和48年)4月	
	面積	1階	28.14 m <sup>2</sup> 2階 25.67 m <sup>2</sup>
		その他	登記簿 合計 53.81 m <sup>2</sup> (16.28坪)
間取り	3K		
制限	指定建蔽率	60%	指定容積率 100%
	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他		
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)	
	ガス会社名	株式会社シライシ	
	水道	公営水道	
	汚水	公共下水道	
雑排水	公共下水道		
引渡	現況	所有者居住・空き家・賃貸中 月5.5万円	
	時期	(即可)・相談・年月旬以降	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況での引渡し</li> <li>・入居中につき内見不可</li> <li>・家賃保証会社加入済み</li> <li>・LPGガス貸与契約あり</li> </ul>		



埼玉県知事(1)第23786号

# クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-8-6 ベル島田901

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

**担当：鶴岡**

**090-1804-2675**

情報公開日

取引態様

手数料

**無断転載不可**