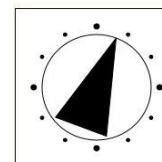


投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル越谷蒲生	495 万円	東武伊勢崎 線 蒲生 駅 徒歩18分	地 番 : 埼玉県越谷市蒲生4丁目1203-5 住 居 表 示 : 埼玉県越谷市蒲生4丁目12-17

平家戸建て★オーナーチェンジ14%



初めての投資にいかがでしょうか



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

土地	所有権	借地権・地上権)	
	登記簿	実測)	
	面積	99.17 m ²	(約30.00 坪)
	ほか私道	m ²	(坪)
建物	地目	宅地	
	接面道路	南東側 2.0m	通路
		北西側 1.5m	通路
	構造	木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
制限	施工	1964年(昭和39年)6月	
	面積	1階	62.24 m ²
		登記簿	合計 62.24 m ² (18.83坪)
	間取り	4K	
設備	指定建蔽率	60%	指定容積率 200%
	区域区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	その他		
引渡	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)	
	ガス会社名		
	水道	公営水道	
	汚水	公共下水道	
備考	雑排水	公共下水道	
	現況	所有者居住・空き家・賃貸中	
	時期	(即可)・相談・年月旬以降	
		・H31.4より58,000円/月で賃貸中です。 ・前面通路は建築基準法上の道路ではないため、再建築できません。 ・LPガス貸与契約あります。	



埼玉県知事(1)第23786号

クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-12-1 メゾン福嶋5A

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様 専任媒介

無断転載不可