

投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル春日部西金野井	600 万円	東武野田 線 南桜井 駅 約1.6 km・徒歩 20 分	地 番 : 埼玉県春日部市西金野井547-12 住居表示 : 同上

5.5万円で賃貸中・オーナーチェンジ利回り11%



◇区画整理済の閑静な住宅地

◇初めての投資物件にいかがですか

◇2016年7月から賃貸中です

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

土地	(所有権) 借地権・地上権			
	(登記簿) 実測)			
	面積	67.65 m ² (約20.46 坪)		
	ほか私道	16 m ² (約4.84 坪)		
地目	宅地			
接面道路	南東側 4.0m 市道			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
	施工	1973年(昭和48年)4月		
	面積	1階	28.14 m ²	2階 25.67 m ²
		その他	登記簿 合計 53.81 m ² (16.28坪)	
間取り	3K			
制限	指定建蔽率	60%	指定容積率 100%	
	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	その他			
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)		
	ガス会社名	株式会社シライシ		
	水道	公営水道		
	汚水	公共下水道		
雑排水	公共下水道			
引渡	現況	所有者居住・空き家・賃貸中 月5.5万円		
	時期	(即可)・相談・年月旬以降		
備考	・現況での引渡し			
	・入居中につき内見不可			
	・家賃保証会社加入済み			
	・LPガス貸与契約あり			



埼玉県知事(1)第23786号

クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-12-1 メゾン福嶋5A

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様 専任媒介
手数料 分かれ

無断転載不可