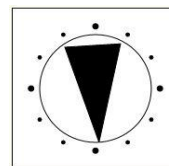
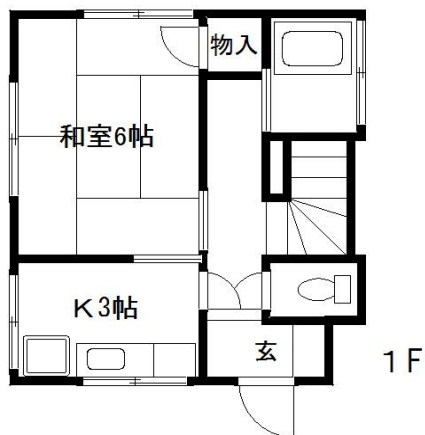
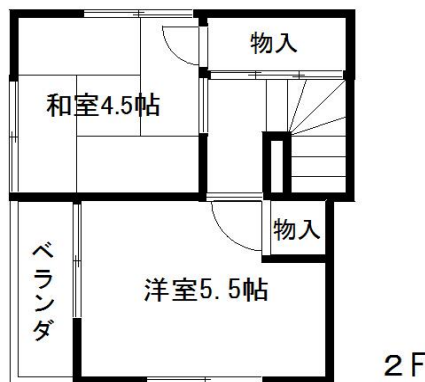


投資用戸建て	売価格	交通	所在地
クレインヒル白岡彦兵衛	430 万円	東武伊勢崎 線 東武動物公園 駅 約3 km ・ 徒歩 分	地 番 : 埼玉県白岡市彦兵衛85-59 住居表示 : 同上

4.1万円で賃貸中・オーナーチェンジ利回り11.4%



土地	(所有権) 借地権・地上権)		
	(登記簿) 実測)		
	面積	57 m ² (約17.24 坪)	
	ほか私道	m ² (坪)	
地目	宅地		
接面道路	北側 4.0m 市道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	施工	1974年(昭和49年)3月	
	面積	1階	25.93 m ² 2階 22.35 m ²
		その他	登記簿 合計 48.28 m ² (14.60坪)
間取り	3K		
制限	指定建蔽率	60%	指定容積率 200%
	区域区分	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	その他	本日は市街化調整区域内ですが、都市計画法34条12号(既存の集落区域)内にあるため再建築可能	
設備	ガス	都市ガス・集中プロパン (個別プロパン)	
	ガス会社名	イハシライフ株式会社	
	水道	公営水道	
	汚水	浄化槽	
雑排水	側溝		
引渡	現況	所有者居住・空き家・賃貸中 月4.1万円	
	時期	(即可) ・ 相談 ・ 年 月 旬以降	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況での引渡し ・ 入居中につき内見不可 ・ 家賃保証会社加入済み ・ L P ガス貸与契約あり 		

◇閑静な住宅地です

◇初めての投資物件にいかがですか

◇2015年4月から賃貸中です

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



埼玉県知事(1)第23786号

クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-12-1 メゾン福嶋5A

TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136

E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様 専任媒介
手数料 分かれ

無断転載不可