

# 売マンション

北野駅

オーナーチェンジ

## 確定利回り11.56%

- ・サブリース契約中につき、室内状況にかかわらず安定収入です。(現況賃貸中)
- ・管理費はサブリース契約期間中はオーナー様に代わり、サブリース会社が管理組合に支払います。
- ・所有者変更する場合は、サブリース会社と締結している貸室賃貸借契約の承継が必要となります。

間取り  
ワンルーム

専有面積  
壁芯16.34㎡

築年月  
1991年01月



物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	北野
間取タイプ	ワンルーム
価格	250万円

物件所在地	東京都八王子市北野町		
交通	京王高尾線 北野 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯16.34㎡	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1991年01月	総戸数	59戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	なし	管理費 積立金	2,960円/月
現況		引渡日	
駐車場		施工会社	
建築確認 番号			
設備			
備考	利回り：11.56% 年間予定賃料収入：28.92万円 利用駅1：JR中央本線 八王子 徒歩19分		



埼玉県知事(1)第23786号

## クレインヒルリアルティ株式会社

〒344-0067 埼玉県春日部市中央1-12-1 メゾン福嶋5A  
TEL:048-606-2930 FAX:048-628-1136  
E-mail:info@cranehill-co.jp

お問い合わせは

担当：鶴岡

090-1804-2675

情報公開日

取引態様 専任媒介

無断転載不可